

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Захаркина, д. 7В за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3046,4
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,69
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024г, руб.	-943877,26
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	200135,94
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1144258,58
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	1162616,30
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1153544,54
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	9071,76
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1069683,10
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-850944,06
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	190849,98

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	331 204,61
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	44 843,01
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 042,50
Содержание придомовой территории	165 236,74
Санитарное содержание мест общего пользования	95 047,68
Техническое обслуживание ОДПУ	8 651,16
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	40 804,42
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	81 156,10
Прочие расходы	2 000,00
Итого:	724 100,70

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	129045,50
Текущий ремонт	216536,90
в т.ч.Сантехнические работы	125860,73
в т.ч.Общестроительные работы	56647,46
в т.ч.Электротехнические работы	30902,99
в т.ч.Внешнее благоустройство	3125,72
Итого:	345582,40

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	42796,90
в т.ч. ХВС на ОДН	1462,68
в т.ч. ГВС на ОДН	12977,46
в т.ч. ВО на ОДН	9163,60
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	19193,16
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	43661,72
в т.ч. ХВС на ОДН	1485,74
в т.ч. ГВС на ОДН	14700,15
в т.ч. ВО на ОДН	8076,94
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	19398,89
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	222941,16
в т.ч. Тепловая энергия	64109,24
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	9059,86
в т.ч. ГВС повышающий к-т	1408,80
в т.ч. Холодное водоснабжение	13798,12
в т.ч. ХВС повышающий к-т	1984,66
в т.ч. Водоотведение	16199,91
в т.ч. Отопление	103160,02
в т.ч. Обращение с ТКО	13220,55
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.	7559,79
в т.ч. ХВС на ОДН	237,57
в т.ч. ГВС на ОДН	2469,80
в т.ч. ВО на ОДН	1626,13
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3226,29
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.	157674,56
в т.ч. Тепловая энергия	44910,89
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	6367,74
в т.ч. ГВС повышающий к-т	1310,60
в т.ч. Холодное водоснабжение	9387,58
в т.ч. ХВС повышающий к-т	1823,51
в т.ч. Водоотведение	10945,14
в т.ч. Отопление	73185,74
в т.ч. Обращение с ТКО	9743,36
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	32

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.