

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Захаркина, д. 7Б за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3496,1
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	80
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,69
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-1065876,03
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	247537,51
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1313170,00
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	1300093,29
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1291021,53
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	9071,76
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1263068,99
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-1028851,73
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	269685,98

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	380 655,37
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	51 462,59
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	9 229,70
Содержание придомовой территории	200 536,30
Санитарное содержание мест общего пользования	85 584,53
Техническое обслуживание ОДПУ	8 651,16
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	48 499,28
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	93 136,10
Прочие расходы	2 000,00
Итого:	819 062,74

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	126279,13
Текущий ремонт	317727,12
в т.ч.Сантехнические работы	122595,95
в т.ч.Общестроительные работы	160940,73
в т.ч.Электротехнические работы	22602,43
в т.ч.Внешнее благоустройство	11588,01
Итого:	444006,26

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	73407,82
в т.ч. ХВС на ОДН	1468,20
в т.ч. ГВС на ОДН	28657,82
в т.ч. ВО на ОДН	23983,46
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	19298,34
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	67346,18
в т.ч. ХВС на ОДН	1428,78
в т.ч. ГВС на ОДН	26595,88
в т.ч. ВО на ОДН	20240,60
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	19080,92
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	93823,19
в т.ч. Тепловая энергия	19736,38
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	2630,97
в т.ч. ГВС повышающий к-т	591,97
в т.ч. Холодное водоснабжение	3914,61
в т.ч. ХВС повышающий к-т	1460,13
в т.ч. Водоотведение	4722,94
в т.ч. Отопление	55400,93
в т.ч. Обращение с ТКО	5365,26
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.	13950,35
в т.ч. ХВС на ОДН	305,44
в т.ч. ГВС на ОДН	5492,66
в т.ч. ВО на ОДН	4264,53
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3887,72
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.	435668,48
в т.ч. Тепловая энергия	121049,63
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	16500,82
в т.ч. ГВС повышающий к-т	2143,01
в т.ч. Холодное водоснабжение	25428,53
в т.ч. ХВС повышающий к-т	3860,05
в т.ч. Водоотведение	29180,09
в т.ч. Отопление	217569,77
в т.ч. Обращение с ТКО	19936,58
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	81

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.