

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Захаркина, д. 7А за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3497,3
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	80
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,69
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-1314220,99
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	230933,17
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1313621,00
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	1305847,62
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1296775,86
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	9071,76
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1510015,04
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-1518388,41
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	247778,31

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	380 366,35
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	51 480,26
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	9 232,87
Содержание придомовой территории	253 064,63
Санитарное содержание мест общего пользования	95 686,13
Техническое обслуживание ОДПУ	8 651,16
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	65 323,81
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	93 168,07
Прочие расходы	2 000,00
Итого:	898 260,15

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	145207,90
Текущий ремонт	466547,00
в т.ч.Сантехнические работы	73317,80
в т.ч.Общестроительные работы	378399,94
в т.ч.Электротехнические работы	12967,55
в т.ч.Внешнее благоустройство	1861,71
Итого:	611754,90

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	42844,64
в т.ч. ХВС на ОДН	1468,50
в т.ч. ГВС на ОДН	13009,92
в т.ч. ВО на ОДН	9270,92
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	19095,30
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	41334,11
в т.ч. ХВС на ОДН	1434,66
в т.ч. ГВС на ОДН	12878,80
в т.ч. ВО на ОДН	8008,73
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	19011,92
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	89502,46
в т.ч. Тепловая энергия	17777,19
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	2347,22
в т.ч. ГВС повышающий к-т	1125,18
в т.ч. Холодное водоснабжение	4081,54
в т.ч. ХВС повышающий к-т	2012,84
в т.ч. Водоотведение	5067,27
в т.ч. Отопление	47994,57
в т.ч. Обращение с ТКО	9096,65
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.	7669,85
в т.ч. ХВС на ОДН	260,35
в т.ч. ГВС на ОДН	2190,56
в т.ч. ВО на ОДН	1656,36
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3562,58
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.	218257,30
в т.ч. Тепловая энергия	75487,62
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	19052,42
в т.ч. ГВС повышающий к-т	48,27
в т.ч. Холодное водоснабжение	19320,54
в т.ч. ХВС повышающий к-т	65,07
в т.ч. Водоотведение	21145,76
в т.ч. Отопление	74822,04
в т.ч. Обращение с ТКО	8315,58
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	40

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.