

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Захаркина, д. 7 за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3533,1
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	80
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,69
Этажность - 5	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-1368395,25
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	338056,19
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1327068,74
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	1329994,69
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1320922,93
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	9071,76
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1257951,80
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-1296352,36
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	344202,00

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	383 200,03
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	52 042,56
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	9 327,38
Содержание придомовой территории	213 257,92
Санитарное содержание мест общего пользования	83 946,46
Техническое обслуживание ОДПУ	8 651,16
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	53 697,56
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	94 121,78
Прочие расходы	2 000,00
<b>Итого:</b>	<b>838 874,90</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>126343,66</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>292733,24</b>
в т.ч.Сантехнические работы	50770,96
в т.ч.Общестроительные работы	187233,73
в т.ч.Электротехнические работы	14361,18
в т.ч.Внешнее благоустройство	40367,37
<b>Итого:</b>	<b>419076,90</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>36915,76</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1484,22
в т.ч. ГВС на ОДН	12931,08
в т.ч. ВО на ОДН	3421,24
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	19079,22
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>0,00</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>36763,77</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1462,49
в т.ч. ГВС на ОДН	12886,44
в т.ч. ВО на ОДН	3252,27
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	19162,57
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>223156,04</b>
в т.ч. Тепловая энергия	53050,58
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	7018,85
в т.ч. ГВС повышающий к-т	2824,39
в т.ч. Холодное водоснабжение	9733,18
в т.ч. ХВС повышающий к-т	4235,44
в т.ч. Водоотведение	12302,52
в т.ч. Отопление	117431,96
в т.ч. Обращение с ТКО	16559,12
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.</b>	<b>9374,57</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	387,12
в т.ч. ГВС на ОДН	3276,70
в т.ч. ВО на ОДН	766,46
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	4944,29
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.</b>	<b>560030,51</b>
в т.ч. Тепловая энергия	169414,63
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	23161,73
в т.ч. ГВС повышающий к-т	4499,11
в т.ч. Холодное водоснабжение	35681,36
в т.ч. ХВС повышающий к-т	8108,56
в т.ч. Водоотведение	39166,37
в т.ч. Отопление	259905,47
в т.ч. Обращение с ТКО	20093,28
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	48

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.