

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Захаркина, д. 5В за 2024год**

Площадь жилых помещений(м2)	3060,4
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,69
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-335964,57
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	173852,11
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1149517,34
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	1127342,93
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1118271,17
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	9071,76
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1236069,53
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-444691,17
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	205098,28

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	332 849,10
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	45 049,09
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 079,46
Содержание придомовой территории	202 720,90
Санитарное содержание мест общего пользования	79 325,57
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	8 651,16
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	57 762,58
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	81 529,06
Прочие расходы	2 000,00
Итого:	764 838,36

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	128904,05
Текущий ремонт	342327,12
в т.ч.Сантехнические работы	272 197,46
в т.ч.Общестроительные работы	20 303,97
в т.ч.Электротехнические работы	14 335,40
в т.ч.Внешнее благоустройство	35 490,29
Итого:	471231,17

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	42140,39
в т.ч. ХВС на ОДН	1102,68
в т.ч. ГВС на ОДН	10650,84
в т.ч. ВО на ОДН	14593,85
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	15793,02
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	41364,24
в т.ч. ХВС на ОДН	1080,27
в т.ч. ГВС на ОДН	12403,79
в т.ч. ВО на ОДН	12436,15
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	15444,03
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	7897,13
в т.ч. Тепловая энергия	1739,51
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	225,75
в т.ч. ГВС повышающий к-т	112,83
в т.ч. Холодное водоснабжение	677,68
в т.ч. ХВС повышающий к-т	338,69
в т.ч. Водоотведение	956,00
в т.ч. Отопление	3442,81
в т.ч. Обращение с ТКО	403,86
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.	8264,09
в т.ч. ХВС на ОДН	209,54
в т.ч. ГВС на ОДН	2529,02
в т.ч. ВО на ОДН	2670,06
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2855,47
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.	202572,38
в т.ч. Тепловая энергия	26982,07
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	3609,97
в т.ч. ГВС повышающий к-т	1973,20
в т.ч. Холодное водоснабжение	6259,37
в т.ч. ХВС повышающий к-т	3363,03
в т.ч. Водоотведение	6886,52
в т.ч. Отопление	137525,72
в т.ч. Обращение с ТКО	15972,50
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	23

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.