

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Захаркина, д. 40 за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	638,9
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	16
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	29,69
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-827622,51
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024г., руб.	189503,19
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	225033,45
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	192190,54
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	190321,38
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	1869,16
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	213157,43
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025г., руб.	-848589,40
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	224215,26

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	69 640,10
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	9 404,61
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 686,70
Содержание придомовой территории	66 777,83
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	6 670,12
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	17 020,30
Прочие расходы	2 000,00
Итого:	162 108,34

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	20547,02
Текущий ремонт	30502,06
в т.ч.Сантехнические работы	16054,04
в т.ч.Общестроительные работы	3200,00
в т.ч.Электротехнические работы	8313,38
в т.ч.Внешнее благоустройство	2934,64
Итого:	51049,09

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	3718,62
в т.ч. ХВС на ОДН	191,70
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	153,48
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3373,44
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	3161,41
в т.ч. ХВС на ОДН	158,47
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	131,30
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2871,64
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	8552,62
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	633,37
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,03
в т.ч. Водоотведение	437,28
в т.ч. Отопление	6856,57
в т.ч. Обращение с ТКО	625,37
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.	2706,99
в т.ч. ХВС на ОДН	139,04
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	97,89
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2470,06
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.	281699,65
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	24035,51
в т.ч. ХВС повышающий к-т	2176,49
в т.ч. Водоотведение	16133,33
в т.ч. Отопление	229691,29
в т.ч. Обращение с ТКО	9663,03
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	12

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.