

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Захаркина, д. 38 за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	645
Площадь нежилых помещений (м2)	
Количество квартир -	16
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2	29,69
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-746795,46
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	66256,81
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	227182,14
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	247762,06
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	244908,29
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	2853,77
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	278682,91
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-777716,31
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	48530,66

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	70 305,00
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	9 494,40
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 702,80
Содержание придомовой территории	68 808,60
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	6 733,80
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	17 182,80
Прочие расходы	2 000,00
Итого:	165 030,20

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	20975,40
Текущий ремонт	92677,31
в т.ч.Сантехнические работы	39299,99
в т.ч.Общестроительные работы	44863,84
в т.ч.Электротехнические работы	8513,48
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	113652,71

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	3134,82
в т.ч. ХВС на ОДН	154,68
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	154,68
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2825,46
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	3396,57
в т.ч. ХВС на ОДН	173,17
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	163,76
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3059,64
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	49304,46
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	4765,01
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	3308,52
в т.ч. Отопление	37287,28
в т.ч. Обращение с ТКО	3943,65
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.	690,45
в т.ч. ХВС на ОДН	33,53
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	33,76
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	623,16
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.	-10696,36
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	-923,96
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	-653,93
в т.ч. Отопление	-8555,07
в т.ч. Обращение с ТКО	-563,40
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	12

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.