

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Захаркина, д. 34/27 за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	403,5
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	8
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	29,69
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-824481,93
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	58840,78
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	142120,82
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	164737,48
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	163031,63
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	1705,85
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	194530,44
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-854274,89
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	37929,97

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	43 887,48
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	5 939,52
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 065,24
Содержание придомовой территории	42 028,56
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	4 212,54
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 749,24
Прочие расходы	2 000,00
Итого:	102 877,82

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	11136,60
Текущий ремонт	80516,01
в т.ч.Сантехнические работы	53988,28
в т.ч.Общестроительные работы	987,07
в т.ч.Электротехнические работы	5960,78
в т.ч.Внешнее благоустройство	19579,88
Итого:	91652,61

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	3897,54
в т.ч. ХВС на ОДН	193,44
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	169,32
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3534,78
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	4296,83
в т.ч. ХВС на ОДН	214,54
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	172,09
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3910,20
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	123421,52
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	13730,99
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	9201,13
в т.ч. Отопление	95761,50
в т.ч. Обращение с ТКО	4727,90
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.	1146,53
в т.ч. ХВС на ОДН	56,68
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	51,55
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1038,30
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.	7787,29
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	-1169,63
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	-743,84
в т.ч. Отопление	7312,84
в т.ч. Обращение с ТКО	2387,92
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	7

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.