

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Захаркина, д. 30 за 2024 год**

| | |
|--|-------|
| Площадь жилых помещений(м2) | 641,9 |
| Площадь нежилых помещений (м2) | 0 |
| Количество квартир - | 12 |
| Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 - | 29,69 |
| Этажность - 2 | |

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

| | |
|---|-------------|
| Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб. | -1444840,90 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб. | 77956,49 |
| Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб. | 226090,14 |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб. | 248264,37 |
| в т.ч.собственниками нежилых помещений | 0,00 |
| в т.ч.собственниками жилых помещений | 245410,60 |
| в т.ч.от использования общего имущества дома | 0,00 |
| в т.ч. от иных услуг | 2853,77 |
| Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб. | 291340,35 |
| Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб. | -1487916,88 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб. | 58636,03 |

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

| <i>Наименование</i> | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|--|----------------------------------|
| Услуги по управлению | 69 967,10 |
| в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ | 9 448,77 |
| в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ | 1 694,62 |
| Содержание придомовой территории | 84 268,63 |
| Санитарное содержание мест общего пользования | 0,00 |
| Техническое обслуживание ОДПУ | 0,00 |
| Техническое обслуживание лифтов | 0,00 |
| Техническое обслуживание мусоропровода | 0,00 |
| Техническое обслуживание газопроводов | 6 701,44 |
| Дератизация мест общего пользования | 0,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 17 100,22 |
| Прочие расходы | 2 000,00 |
| Итого: | 180 037,39 |

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

| <i>Наименование</i> | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Техническое обслуживание | 10783,92 |
| Текущий ремонт | 100519,04 |
| в т.ч.Сантехнические работы | 17503,18 |
| в т.ч.Общестроительные работы | 63957,43 |
| в т.ч.Электротехнические работы | 4245,55 |
| в т.ч.Внешнее благоустройство | 14812,88 |
| Итого: | 111302,96 |

| 3. Информация по коммунальным услугам | |
|--|-----------------|
| Предъявлено потребителям за ОДН | 5623,44 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 308,16 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 0,00 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 231,24 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 5084,04 |
| Предъявлено потребителям за коммунальные услуги | 0,00 |
| в т.ч. Тепловая энергия | 0,00 |
| в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель | 0,00 |
| в т.ч. ГВС повышающий к-т | 0,00 |
| в т.ч. Холодное водоснабжение | 0,00 |
| в т.ч. ХВС повышающий к-т | 0,00 |
| в т.ч. Водоотведение | 0,00 |
| в т.ч. Отопление | 0,00 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 0,00 |
| Оплачено потребителям за ОДН | 6126,53 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 337,18 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 0,00 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 252,54 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 5536,81 |
| Оплачено потребителями за коммунальные услуги | 40350,50 |
| в т.ч. Тепловая энергия | 0,00 |
| в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель | 0,00 |
| в т.ч. ГВС повышающий к-т | 0,00 |
| в т.ч. Холодное водоснабжение | 3395,00 |
| в т.ч. ХВС повышающий к-т | 1561,76 |
| в т.ч. Водоотведение | 2372,04 |
| в т.ч. Отопление | 29925,29 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 3096,41 |
| Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г. | 1491,31 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 80,06 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 0,00 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 61,20 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 1350,05 |
| Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г. | -6491,53 |
| в т.ч. Тепловая энергия | 0,00 |
| в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель | 0,00 |
| в т.ч. ГВС повышающий к-т | 0,00 |
| в т.ч. Холодное водоснабжение | 615,00 |
| в т.ч. ХВС повышающий к-т | 421,00 |
| в т.ч. Водоотведение | 397,45 |
| в т.ч. Отопление | -6851,03 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | -1073,95 |
| 4. Работа с обращениями граждан | |
| <i>Наименование</i> | |
| Письменных заявлений | 16 |

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.