

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Захаркина, д. 24 за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	631,44
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	10
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	29,69
Этажность - 2	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-1013638,84
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	32830,62
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	222900,64
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	193973,85
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	191120,08
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	2853,77
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	187875,26
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-1007540,25
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	64611,18

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	68 978,51
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	9 294,80
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 667,00
Содержание придомовой территории	44 781,72
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	6 592,23
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 821,56
Прочие расходы	2 000,00
<b>Итого:</b>	<b>139 174,02</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>11138,60</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>37562,64</b>
в т.ч.Сантехнические работы	25590,12
в т.ч.Общестроительные работы	9793,99
в т.ч.Электротехнические работы	2178,53
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
<b>Итого:</b>	<b>48701,24</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>4727,64</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	227,06
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	227,06
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	4273,52
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>0,00</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>4044,11</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	195,94
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	195,00
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3653,17
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>1421,44</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	178,29
в т.ч. ХВС повышающий к-т	14,64
в т.ч. Водоотведение	127,01
в т.ч. Отопление	967,11
в т.ч. Обращение с ТКО	134,39
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.</b>	<b>1684,50</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	86,78
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	71,02
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1526,70
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.</b>	<b>95400,38</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	8895,78
в т.ч. ХВС повышающий к-т	517,64
в т.ч. Водоотведение	6290,90
в т.ч. Отопление	73142,36
в т.ч. Обращение с ТКО	6553,70
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	11

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.