

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Цеховая, д. 37 А за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3036,31
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	33,39/33,84
Этажность - 5	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-2961567,10
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	502560,01
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1195163,07
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	1192173,98
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1188297,57
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	3876,41
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1112084,24
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-2881477,36
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	509425,51

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	330 229,08
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	44 694,48
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 015,86
Содержание придомовой территории	234 646,04
Санитарное содержание мест общего пользования	91 453,66
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	8 651,16
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	47 899,08
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	80 887,30
Прочие расходы	2 000,00
<b>Итого:</b>	<b>795 766,31</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>85988,30</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>230329,64</b>
в т.ч.Сантехнические работы	93606,18
в т.ч.Общестроительные работы	82692,78
в т.ч.Электротехнические работы	19077,35
в т.ч.Внешнее благоустройство	34953,32
<b>Итого:</b>	<b>316317,94</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>56138,57</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1257,64
в т.ч. ГВС на ОДН	11114,72
в т.ч. ВО на ОДН	2123,44
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	41642,77
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>0,00</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
в т.ч. Дополнительные работы	0,00
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>49849,62</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1213,33
в т.ч. ГВС на ОДН	10854,08
в т.ч. ВО на ОДН	2098,01
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	35684,20
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>204941,29</b>
в т.ч. Тепловая энергия	25988,68
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	4678,25
в т.ч. ГВС повышающий к-т	1197,06
в т.ч. Холодное водоснабжение	6433,08
в т.ч. ХВС повышающий к-т	2184,45
в т.ч. Водоотведение	6679,38
в т.ч. Отопление	146533,65
в т.ч. Обращение с ТКО	11246,74
в т.ч. Дополнительные работы	1298,46
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.</b>	<b>16952,16</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	474,77
в т.ч. ГВС на ОДН	4086,67
в т.ч. ВО на ОДН	697,69
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	11693,03
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.</b>	<b>563374,18</b>
в т.ч. Тепловая энергия	103314,74
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	31285,43
в т.ч. ГВС повышающий к-т	5169,83
в т.ч. Холодное водоснабжение	29301,85
в т.ч. ХВС повышающий к-т	8739,17
в т.ч. Водоотведение	29779,97
в т.ч. Отопление	327886,06
в т.ч. Обращение с ТКО	27897,13
в т.ч. Дополнительные работы	2131,21
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	75

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.