

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Цеховая, д. 37 за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	2561,1
Площадь нежилых помещений (м2)	1158
Количество квартир -	64
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24/31,69
Этажность - 5	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-2838472,95
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	389122,76
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	957797,71
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	1402044,79
в т.ч.собственниками нежилых помещений	398314,26
в т.ч.собственниками жилых помещений	982854,12
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	20876,41
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1385095,37
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-2821523,53
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	364066,35

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	383 884,02
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	37 520,12
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	6 761,30
Содержание придомовой территории	428 665,39
Санитарное содержание мест общего пользования	86 974,96
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	8 651,16
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	56 563,40
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	99 076,82
Прочие расходы	3 000,00
<b>Итого:</b>	<b>1 066 815,75</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>120052,55</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>198227,07</b>
в т.ч.Сантехнические работы	81513,24
в т.ч.Общестроительные работы	75964,40
в т.ч.Электротехнические работы	23726,17
в т.ч.Внешнее благоустройство	17023,26
<b>Итого:</b>	<b>318279,62</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>12775,99</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	616,18
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	614,40
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	11545,41
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>12014,34</b>
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	757,09
в т.ч.ХВС повышающий к-т	378,54
в т.ч.Водоотведение	544,19
в т.ч.Отопление	9138,23
в т.ч. Обращение с ТКО	1196,29
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>13212,23</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	647,47
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	623,61
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	11941,15
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>202947,02</b>
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	15282,12
в т.ч.ХВС повышающий к-т	4407,47
в т.ч.Водоотведение	11353,04
в т.ч.Отопление	149202,71
в т.ч. Обращение с ТКО	22701,68
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.</b>	<b>4248,78</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	213,59
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	158,66
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3876,53
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.</b>	<b>555099,48</b>
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	68189,92
в т.ч.ХВС повышающий к-т	23266,74
в т.ч.Водоотведение	49097,86
в т.ч.Отопление	378098,23
в т.ч. Обращение с ТКО	36446,73
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	80

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.