

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Цеховая, д. 36А за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	627,3
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	16
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	29,69
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-195614,17
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-9129,85
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	220947,75
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	205020,01
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	203314,16
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	1705,85
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	261184,54
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-251778,70
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	8503,74

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	68 400,79
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	9 233,86
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 656,07
Содержание придомовой территории	38 992,97
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	7 017,01
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 711,27
Прочие расходы	2 000,00
Итого:	133 122,04

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	29207,09
Текущий ремонт	98855,41
в т.ч.Сантехнические работы	41829,72
в т.ч.Общестроительные работы	30922,86
в т.ч.Электротехнические работы	10108,70
в т.ч.Внешнее благоустройство	15994,13
Итого:	128062,50

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	3049,20
в т.ч. ХВС на ОДН	150,72
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	150,72
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2747,76
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	2816,38
в т.ч. ХВС на ОДН	139,92
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	139,92
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2536,54
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.	82,13
в т.ч. ХВС на ОДН	3,89
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	0,94
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	77,30
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.	-2428,03
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	-23,26
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	-17,34
в т.ч. Отопление	-3028,15
в т.ч. Обращение с ТКО	640,72
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	24

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.