

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Цеховая, д. 36 за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	642,6
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	16
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	29,69
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-614634,91
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	34616,69
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	226336,42
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	213166,09
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	211460,24
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	1705,85
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	774891,05
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-1176359,87
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	49492,87

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	70 043,40
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	9 459,07
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 696,46
Содержание придомовой территории	49 428,79
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	7 176,74
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	17 118,86
Прочие расходы	2 000,00
Итого:	145 767,80

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	41794,70
Текущий ремонт	587328,55
в т.ч.Сантехнические работы	47243,23
в т.ч.Общестроительные работы	464691,25
в т.ч.Электротехнические работы	67359,43
в т.ч.Внешнее благоустройство	8034,64
Итого:	629123,25

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	3585,42
в т.ч. ХВС на ОДН	192,72
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	154,08
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3238,62
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Дополнительные работы	141924,51
Оплачено потребителям за ОДН	3363,93
в т.ч. ХВС на ОДН	176,65
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	145,80
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3041,48
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Дополнительные работы	146103,55
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.	807,63
в т.ч. ХВС на ОДН	43,14
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	35,27
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	729,22
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.	598,27
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	48,66
в т.ч. ХВС повышающий к-т	26,59
в т.ч. Водоотведение	34,15
в т.ч. Отопление	414,54
в т.ч. Обращение с ТКО	74,33
Дополнительные работы	12965,30
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	17

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.