

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Цеховая, д. 36Б за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	631
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	16
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	29,69
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-207535,64
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	242393,53
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	222250,83
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	205098,37
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	203392,52
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	1705,85
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	237135,84
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-239573,11
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	261251,84

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	68 879,96
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	9 288,32
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 665,84
Содержание придомовой территории	30 060,84
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	6 587,64
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 809,84
Прочие расходы	2 000,00
Итого:	124 338,28

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	41873,16
Текущий ремонт	70924,40
в т.ч.Сантехнические работы	60838,86
в т.ч.Общестроительные работы	2141,36
в т.ч.Электротехнические работы	7944,18
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	112797,56

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	3786,24
в т.ч. ХВС на ОДН	227,28
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	151,44
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3407,52
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	3467,93
в т.ч. ХВС на ОДН	208,87
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	139,36
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3119,70
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	19527,76
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	2334,61
в т.ч. ХВС повышающий к-т	12,96
в т.ч. Водоотведение	1582,30
в т.ч. Отопление	14677,74
в т.ч. Обращение с ТКО	920,15
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.	2754,44
в т.ч. ХВС на ОДН	152,93
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	96,28
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2505,23
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.	352098,28
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	48936,26
в т.ч. ХВС повышающий к-т	11108,51
в т.ч. Водоотведение	32757,49
в т.ч. Отопление	248021,79
в т.ч. Обращение с ТКО	11274,23
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	8

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.