

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Цеховая, д. 34 за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	754,8
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	16
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	29,69
Этажность - 2	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-137316,81
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	17130,86
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	265855,74
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	265104,56
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	263398,71
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	1705,85
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	338949,19
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-211161,44
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	19587,89

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	82 122,24
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	11 110,66
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 992,67
Содержание придомовой территории	62 135,14
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	8 348,11
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	20 107,87
Прочие расходы	2 000,00
<b>Итого:</b>	<b>174 713,36</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>42933,02</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>121302,81</b>
в т.ч.Сантехнические работы	26483,93
в т.ч.Общестроительные работы	86005,31
в т.ч.Электротехнические работы	6762,35
в т.ч.Внешнее благоустройство	2051,23
<b>Итого:</b>	<b>164235,84</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>2445,36</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	90,48
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	90,48
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2264,40
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>0,00</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>2434,40</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	90,57
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	90,57
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2253,26
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>0,00</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.</b>	<b>184,72</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	6,59
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	6,59
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	171,54
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.</b>	<b>-615,23</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	-280,89
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	-146,63
в т.ч. Отопление	-51,04
в т.ч. Обращение с ТКО	-136,67
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	22

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.