

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Стачек, д. 30 за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	4621,41
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	90
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24/31,69
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-1993997,20
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	296198,69
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1704564,09
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	1678227,76
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1671456,34
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	6771,42
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1854764,14
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-2170533,58
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	329306,44

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	501 931,34
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	68 027,16
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	12 200,52
Содержание придомовой территории	373 779,64
Санитарное содержание мест общего пользования	147 515,41
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	17 302,32
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	61 747,52
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	123 114,36
Прочие расходы	2 000,00
Итого:	1 227 390,59

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	135314,88
Текущий ремонт	492058,67
в т.ч.Сантехнические работы	93314,14
в т.ч.Общестроительные работы	329296,55
в т.ч.Электротехнические работы	4294,67
в т.ч.Внешнее благоустройство	65153,32
Итого:	627373,55

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	55612,88
в т.ч. ХВС на ОДН	2117,84
в т.ч. ГВС на ОДН	20141,96
в т.ч. ВО на ОДН	3783,20
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	29569,88
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	-4823,19
в т.ч. Тепловая энергия	-2331,66
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	-306,08
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	-368,32
в т.ч. ХВС повышающий к-т	-231,16
в т.ч. Водоотведение	-202,07
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	-1383,90
Оплачено потребителям за ОДН	54637,84
в т.ч. ХВС на ОДН	2167,94
в т.ч. ГВС на ОДН	19671,42
в т.ч. ВО на ОДН	3791,12
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	29007,36
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	92303,40
в т.ч. Тепловая энергия	33351,44
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	4738,21
в т.ч. ГВС повышающий к-т	1204,36
в т.ч. Холодное водоснабжение	5561,42
в т.ч. ХВС повышающий к-т	1165,46
в т.ч. Водоотведение	7136,96
в т.ч. Отопление	30991,14
в т.ч. Обращение с ТКО	8154,41
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.	9043,98
в т.ч. ХВС на ОДН	269,49
в т.ч. ГВС на ОДН	3289,83
в т.ч. ВО на ОДН	486,03
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	4998,63
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.	524196,36
в т.ч. Тепловая энергия	149213,82
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	30465,13
в т.ч. ГВС повышающий к-т	94,68
в т.ч. Холодное водоснабжение	38446,17
в т.ч. ХВС повышающий к-т	-53,03
в т.ч. Водоотведение	43530,69
в т.ч. Отопление	233024,35
в т.ч. Обращение с ТКО	29474,55
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	96

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.