

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Рабочая, д. 11 за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	401,11
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	8
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	29,69
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-885435,74
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	45425,95
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	141278,79
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	144428,44
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	142559,28
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	1869,16
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	137251,65
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-878258,95
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	44145,46

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	43 696,92
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	5 904,34
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 058,93
Содержание придомовой территории	32 393,64
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	4 187,59
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 685,57
Прочие расходы	2 000,00
Итого:	92 963,73

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	18194,35
Текущий ремонт	26093,57
в т.ч.Сантехнические работы	18792,77
в т.ч.Общестроительные работы	0,00
в т.ч.Электротехнические работы	7300,80
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	44287,92

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	3057,12
в т.ч. ХВС на ОДН	144,60
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	144,60
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2767,92
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	0,00
в т.ч. ХВС на ОДН	155,20
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	147,98
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2853,65
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	30870,27
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	748,99
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	521,38
в т.ч. Отопление	26779,11
в т.ч. Обращение с ТКО	2820,79
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.	1184,33
в т.ч. ХВС на ОДН	63,21
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	52,67
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1068,45
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.	23693,66
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	-1653,91
в т.ч. ХВС повышающий к-т	1394,40
в т.ч. Водоотведение	-1211,84
в т.ч. Отопление	22543,25
в т.ч. Обращение с ТКО	2621,76
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	10

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.