

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Пролетарская, д. 81 за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	513,07
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	8
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	29,69
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-407318,28
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	13149,91
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	180713,53
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	182008,89
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	181287,65
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	721,24
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	174026,55
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-399335,94
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	12575,79

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	55 822,02
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	7 552,39
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 354,50
Содержание придомовой территории	39 834,75
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	5 356,45
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	13 668,18
Прочие расходы	2 000,00
Итого:	116 681,41

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	22349,33
Текущий ремонт	34995,82
в т.ч.Сантехнические работы	34995,82
в т.ч.Общестроительные работы	0,00
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	57345,15

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	4432,86
в т.ч. ХВС на ОДН	246,24
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	184,68
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	4001,94
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч.ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Водоотведение	0,00
в т.ч.Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	4469,22
в т.ч. ХВС на ОДН	249,82
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	187,37
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	4032,03
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	0,00
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч.ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Водоотведение	0,00
в т.ч.Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.	317,66
в т.ч. ХВС на ОДН	16,94
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	12,70
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	288,02
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.	-0,10
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч.ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Водоотведение	0,00
в т.ч.Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	-0,10
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	6

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.