

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Пролетарская, д. 59 за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	316,09
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	4
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24
Этажность - 3	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-571330,12
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	69205,10
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	116722,33
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	95346,93
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	94625,69
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	721,24
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	103167,32
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-579150,51
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	91301,74

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	34 605,53
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	4 652,84
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	834,48
Содержание придомовой территории	38 348,04
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	6 899,98
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	8 420,64
Прочие расходы	2 000,00
Итого:	90 274,19

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	2731,02
Текущий ремонт	10162,12
в т.ч.Сантехнические работы	0,00
в т.ч.Общестроительные работы	5881,41
в т.ч.Электротехнические работы	4280,71
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	12893,13

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	4078,20
в т.ч. ХВС на ОДН	208,86
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	189,96
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3679,38
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	-1611,78
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	-1611,78
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	3421,13
в т.ч. ХВС на ОДН	173,43
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	155,63
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3092,07
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	11541,78
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	4663,25
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	3502,06
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	3376,47
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.	3569,25
в т.ч. ХВС на ОДН	182,48
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	150,15
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3236,62
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.	42842,80
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	13643,70
в т.ч. ХВС повышающий к-т	904,41
в т.ч. Водоотведение	10812,93
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	17481,76
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	2

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.