

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Полянка, д. 16А за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	2196,55
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	32
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24
Этажность - 4	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-1616528,62
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	62131,15
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	814173,43
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	803421,69
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	798988,82
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	4432,87
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	802664,09
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-1615771,02
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	77315,76

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	238 457,47
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	32 333,22
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	5 798,89
Содержание придомовой территории	137 855,48
Санитарное содержание мест общего пользования	65 896,50
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	8 651,16
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	22 931,98
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	58 516,09
Прочие расходы	2 000,00
Итого:	534 308,68

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	120195,22
Текущий ремонт	148160,20
в т.ч.Сантехнические работы	103160,64
в т.ч.Общестроительные работы	32308,72
в т.ч.Электротехнические работы	12690,84
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	268355,42

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	23987,04
в т.ч. ХВС на ОДН	1054,56
в т.ч. ГВС на ОДН	8171,40
в т.ч. ВО на ОДН	1713,36
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	13047,72
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	23607,08
в т.ч. ХВС на ОДН	1047,35
в т.ч. ГВС на ОДН	8029,16
в т.ч. ВО на ОДН	1680,03
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	12850,54
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	187,74
в т.ч. Тепловая энергия	9,21
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	1,31
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,66
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	54,16
в т.ч. Обращение с ТКО	122,40
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.	2361,90
в т.ч. ХВС на ОДН	99,36
в т.ч. ГВС на ОДН	810,59
в т.ч. ВО на ОДН	171,49
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1280,46
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.	-3890,49
в т.ч. Тепловая энергия	-2626,02
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	-509,54
в т.ч. ГВС повышающий к-т	5,95
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	107,14
в т.ч. Отопление	-1097,56
в т.ч. Обращение с ТКО	229,54
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	33

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.