

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Полянка, д. 14 за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3009,28
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	59
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	39,45
Этажность - 12	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-2519115,20
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	183943,39
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1411203,43
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	1435649,66
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1431216,79
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	4432,87
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1188123,27
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-2271588,81
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	163930,03

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	327 289,29
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	44 296,60
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	7 944,50
Содержание придомовой территории	142 639,87
Санитарное содержание мест общего пользования	102 917,38
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	17 302,32
Техническое обслуживание лифтов	138 355,88
Техническое обслуживание мусоропровода	62 158,69
Техническое обслуживание газопроводов	0,00
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	80 167,22
Прочие расходы	6 000,00
Итого:	876 830,65

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	145528,78
Текущий ремонт	165763,84
в т.ч.Сантехнические работы	78115,93
в т.ч.Общестроительные работы	25230,70
в т.ч.Электротехнические работы	59298,88
в т.ч.Внешнее благоустройство	3118,33
Итого:	311292,62

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	198086,84
в т.ч. ХВС на ОДН	1263,66
в т.ч. ГВС на ОДН	76721,55
в т.ч. ВО на ОДН	8518,01
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	111583,62
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	770596,65
в т.ч. Тепловая энергия	105063,12
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	13791,62
в т.ч. ГВС повышающий к-т	4270,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	647471,91
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	187357,01
в т.ч. ХВС на ОДН	1259,09
в т.ч. ГВС на ОДН	66460,11
в т.ч. ВО на ОДН	7584,02
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	112053,79
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	1247973,72
в т.ч. Тепловая энергия	182133,73
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	23964,83
в т.ч. ГВС повышающий к-т	7473,33
в т.ч. Холодное водоснабжение	4612,17
в т.ч. ХВС повышающий к-т	2209,04
в т.ч. Водоотведение	4749,52
в т.ч. Отопление	1017908,45
в т.ч. Обращение с ТКО	4922,65
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.	26222,91
в т.ч. ХВС на ОДН	156,72
в т.ч. ГВС на ОДН	11633,80
в т.ч. ВО на ОДН	1188,41
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	13243,98
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.	55371,08
в т.ч. Тепловая энергия	8717,44
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	1157,52
в т.ч. ГВС повышающий к-т	1776,01
в т.ч. Холодное водоснабжение	-454,26
в т.ч. ХВС повышающий к-т	327,81
в т.ч. Водоотведение	-840,64
в т.ч. Отопление	41816,84
в т.ч. Обращение с ТКО	2870,36
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	41

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.