

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Полянка, д. 14А за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	2832,2
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	44
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24
Этажность - 4	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-1244391,14
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	79896,35
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1049783,20
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	1038963,51
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1035515,25
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	3448,26
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1154833,82
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-1360261,45
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	94164,30

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	307 463,63
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	41 689,98
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	7 477,01
Содержание придомовой территории	225 329,83
Санитарное содержание мест общего пользования	109 096,34
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	17 302,32
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	29 568,17
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	75 449,81
Прочие расходы	6 000,00
Итого:	770 210,11

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	154638,12
Текущий ремонт	229985,60
в т.ч.Сантехнические работы	78048,83
в т.ч.Общестроительные работы	125196,07
в т.ч.Электротехнические работы	26740,70
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	384623,72

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	125550,70
в т.ч. ХВС на ОДН	1700,52
в т.ч. ГВС на ОДН	91639,73
в т.ч. ВО на ОДН	10459,25
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	21751,20
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	600224,69
в т.ч. Тепловая энергия	76072,06
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	10818,15
в т.ч. ГВС повышающий к-т	2946,30
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	510388,18
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	114715,63
в т.ч. ХВС на ОДН	1697,63
в т.ч. ГВС на ОДН	81968,34
в т.ч. ВО на ОДН	9511,51
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	21538,15
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	918386,79
в т.ч. Тепловая энергия	114201,73
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	16240,57
в т.ч. ГВС повышающий к-т	4734,37
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	782293,22
в т.ч. Обращение с ТКО	916,90
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.	15867,32
в т.ч. ХВС на ОДН	150,84
в т.ч. ГВС на ОДН	12356,01
в т.ч. ВО на ОДН	1343,72
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2016,75
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.	-4046,04
в т.ч. Тепловая энергия	-1512,93
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	-215,16
в т.ч. ГВС повышающий к-т	-81,03
в т.ч. Холодное водоснабжение	-204,18
в т.ч. ХВС повышающий к-т	-3,83
в т.ч. Водоотведение	-247,20
в т.ч. Отопление	-1781,71
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	39

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.