

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Пионерская, д. 64 за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	628
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	16
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	29,69
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-611826,98
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	111258,87
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	221194,17
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	189880,47
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	189159,23
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	721,24
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	329858,52
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-751805,03
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	143293,81

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	68 477,12
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	9 244,16
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 657,92
Содержание придомовой территории	50 340,48
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	13 756,32
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 729,92
Прочие расходы	2 000,00
Итого:	151 303,84

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	20648,64
Текущий ремонт	157906,04
в т.ч.Сантехнические работы	38984,23
в т.ч.Общестроительные работы	63411,49
в т.ч.Электротехнические работы	5450,22
в т.ч.Внешнее благоустройство	50060,10
Итого:	178554,68

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	2750,34
в т.ч. ХВС на ОДН	150,60
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	150,60
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2449,14
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	2360,14
в т.ч. ХВС на ОДН	130,03
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	130,03
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2100,08
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.	1806,17
в т.ч. ХВС на ОДН	97,40
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	189,97
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1518,80
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.	178322,86
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	28773,82
в т.ч. ХВС повышающий к-т	13420,45
в т.ч. Водоотведение	19307,16
в т.ч. Отопление	108846,57
в т.ч. Обращение с ТКО	7974,86
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	18

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.