

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Пионерская, д. 64 Б за 2024год**

Площадь жилых помещений(м2)	617,4
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	16
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	29,69
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-214128,84
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	56958,23
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	217460,78
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	225954,67
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	225233,43
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	721,24
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	289241,32
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-277415,49
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	49185,58

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	67 321,30
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	9 088,13
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 629,94
Содержание придомовой территории	50 157,58
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	13 645,66
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 447,54
Прочие расходы	2 000,00
Итого:	149 572,07

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	19040,62
Текущий ремонт	120628,64
в т.ч.Сантехнические работы	19979,04
в т.ч.Общестроительные работы	87331,10
в т.ч.Электротехнические работы	13318,50
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	139669,26

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	3074,70
в т.ч. ХВС на ОДН	148,20
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	148,20
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2778,30
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	3216,01
в т.ч. ХВС на ОДН	156,89
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	154,70
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2904,42
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	8904,56
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	963,86
в т.ч. ХВС повышающий к-т	481,94
в т.ч. Водоотведение	687,35
в т.ч. Отопление	6055,36
в т.ч. Обращение с ТКО	716,05
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.	716,91
в т.ч. ХВС на ОДН	36,10
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	30,74
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	650,07
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.	21637,57
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	2308,96
в т.ч. ХВС повышающий к-т	1186,91
в т.ч. Водоотведение	1653,48
в т.ч. Отопление	14724,96
в т.ч. Обращение с ТКО	1763,26
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	6

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.