

Дата составления отчета:03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Октябрьская, д. 34 за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3018,1
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	58
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	39,45
Этажность - 12	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024г, руб.	-1809737,43
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	241361,04
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1415339,70
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	1390131,98
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1375361,40
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	14770,58
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1072742,50
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-1492347,95
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	281339,34

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	328 127,83
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	44 215,17
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	7 967,78
Содержание придомовой территории	154 647,44
Санитарное содержание мест общего пользования	105 392,05
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	17 302,32
Техническое обслуживание лифтов	152 104,96
Техническое обслуживание мусоропровода	57 608,97
Техническое обслуживание газопроводов	0,00
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	80 402,18
Прочие расходы	6 000,00
Итого:	901 585,76

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	92716,03
Текущий ремонт	78440,71
в т.ч.Сантехнические работы	29399,80
в т.ч.Общестроительные работы	3229,33
в т.ч.Электротехнические работы	35407,57
в т.ч.Внешнее благоустройство	10404,01
Итого:	171156,74

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	128390,16
в т.ч. ХВС на ОДН	1267,50
в т.ч. ГВС на ОДН	11589,36
в т.ч. ВО на ОДН	2173,32
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	113359,98
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	767754,96
в т.ч. Тепловая энергия	84614,19
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	11107,29
в т.ч. ГВС повышающий к-т	2611,59
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	669421,89
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	124874,62
в т.ч. ХВС на ОДН	1216,66
в т.ч. ГВС на ОДН	11251,13
в т.ч. ВО на ОДН	2128,13
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	110278,70
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	1089936,58
в т.ч. Тепловая энергия	113065,24
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	14943,68
в т.ч. ГВС повышающий к-т	3156,58
в т.ч. Холодное водоснабжение	394,68
в т.ч. ХВС повышающий к-т	132,94
в т.ч. Водоотведение	435,08
в т.ч. Отопление	956874,17
в т.ч. Обращение с ТКО	934,21
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.	20541,94
в т.ч. ХВС на ОДН	213,50
в т.ч. ГВС на ОДН	1855,39
в т.ч. ВО на ОДН	319,86
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	18153,19
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.	388357,17
в т.ч. Тепловая энергия	87405,39
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	18613,30
в т.ч. ГВС повышающий к-т	4397,81
в т.ч. Холодное водоснабжение	20996,92
в т.ч. ХВС повышающий к-т	6349,74
в т.ч. Водоотведение	22246,09
в т.ч. Отопление	217304,70
в т.ч. Обращение с ТКО	11043,22
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	45

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.