

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Октябрьская, д. 30А за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3890,1
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	72
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	39,43/39,88
Этажность - 9	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-879057,04
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	159185,53
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1828265,70
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	1836343,32
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1828550,45
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	7792,87
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1477453,61
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-520167,33
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	158900,78

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	422 776,07
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	57 262,27
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	10 269,86
Содержание придомовой территории	170 853,19
Санитарное содержание мест общего пользования	137 709,54
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	17 302,32
Техническое обслуживание лифтов	123 370,52
Техническое обслуживание мусоропровода	79 715,17
Техническое обслуживание газопроводов	51 412,64
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	103 632,26
Прочие расходы	6 000,00
Итого:	1 112 771,71

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	161050,14
Текущий ремонт	203631,76
в т.ч.Сантехнические работы	91082,86
в т.ч.Общестроительные работы	952,98
в т.ч.Электротехнические работы	27411,94
в т.ч.Внешнее благоустройство	84183,98
Итого:	364681,90

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	182359,64
в т.ч. ХВС на ОДН	2236,28
в т.ч. ГВС на ОДН	20440,16
в т.ч. ВО на ОДН	3868,10
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	155815,10
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	797586,78
в т.ч. Тепловая энергия	122864,81
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	16128,45
в т.ч. ГВС повышающий к-т	2732,80
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	652500,64
в т.ч. Обращение с ТКО	3360,08
Оплачено потребителям за ОДН	183532,87
в т.ч. ХВС на ОДН	2346,21
в т.ч. ГВС на ОДН	20469,99
в т.ч. ВО на ОДН	3943,32
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	156773,35
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	1270976,25
в т.ч. Тепловая энергия	202326,14
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	26546,36
в т.ч. ГВС повышающий к-т	5181,29
в т.ч. Холодное водоснабжение	2228,97
в т.ч. ХВС повышающий к-т	1114,45
в т.ч. Водоотведение	3208,74
в т.ч. Отопление	1024466,27
в т.ч. Обращение с ТКО	5904,03
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.	16160,37
в т.ч. ХВС на ОДН	121,48
в т.ч. ГВС на ОДН	1870,91
в т.ч. ВО на ОДН	295,20
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	13872,78
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.	2627,92
в т.ч. Тепловая энергия	572,77
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	66,33
в т.ч. ГВС повышающий к-т	77,80
в т.ч. Холодное водоснабжение	79,13
в т.ч. ХВС повышающий к-т	67,08
в т.ч. Водоотведение	109,63
в т.ч. Отопление	1050,02
в т.ч. Обращение с ТКО	605,16
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	44

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.