

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Октябрьская, д. 28 за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	2520,8
Площадь нежилых помещений (м2)	607,5
Количество квартир -	64
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-674473,66
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	204188,45
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	925529,46
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	1208571,71
в т.ч.собственниками нежилых помещений	332117,14
в т.ч.собственниками жилых помещений	874322,04
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	2132,53
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1089417,79
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-555319,74
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	255395,87

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	328 832,45
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	37 106,18
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	6 654,91
Содержание придомовой территории	200 409,58
Санитарное содержание мест общего пользования	83 186,40
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	8 651,16
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	42 163,45
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	83 337,91
Прочие расходы	6 000,00
Итого:	752 580,95

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	106612,46
в т.ч. Сантехнические работы	41717,92
в т.ч. Общестроительные работы	57941,56
в т.ч. Электротехнические работы	6952,99
Текущий ремонт	230224,37
в т.ч.Сантехнические работы	104165,80
в т.ч.Общестроительные работы	92182,11
в т.ч.Электротехнические работы	10700,45
в т.ч.Внешнее благоустройство	23176,02
Итого:	336836,84

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	14983,14
в т.ч. ХВС на ОДН	899,35
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	600,21
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	13483,58
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	410607,34
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	-3902,82
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	-2882,36
в т.ч. Отопление	418378,05
в т.ч. Обращение с ТКО	-985,53
Оплачено потребителям за ОДН	14228,25
в т.ч. ХВС на ОДН	858,80
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	573,43
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	12796,02
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	592629,67
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	3253,58
в т.ч. ХВС повышающий к-т	714,97
в т.ч. Водоотведение	2542,40
в т.ч. Отопление	583786,79
в т.ч. Обращение с ТКО	2331,93
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.	3792,01
в т.ч. ХВС на ОДН	218,17
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	141,69
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3432,15
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.	332183,21
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	38754,58
в т.ч. ХВС повышающий к-т	4344,67
в т.ч. Водоотведение	28986,80
в т.ч. Отопление	237871,38
в т.ч. Обращение с ТКО	22225,78
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	29

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.