

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Октябрьская, д. 28А за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	4366,8
Площадь нежилых помещений (м2)	552,3
Количество квартир -	98
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24/31,69
Этажность - 5	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-2703409,27
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	402761,27
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1646151,20
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	1811034,64
в т.ч.собственниками нежилых помещений	224634,32
в т.ч.собственниками жилых помещений	1581967,45
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	4432,87
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1716206,82
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-2608581,45
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	466945,02

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	504 714,41
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	64 279,30
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	11 528,35
Содержание придомовой территории	505 998,58
Санитарное содержание мест общего пользования	112 139,42
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	30 702,32
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	76 637,32
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	131 044,82
Прочие расходы	2 000,00
<b>Итого:</b>	<b>1 363 236,87</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>138128,33</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>214841,62</b>
в т.ч.Сантехнические работы	45403,18
в т.ч.Общестроительные работы	82979,88
в т.ч.Электротехнические работы	82969,33
в т.ч.Внешнее благоустройство	3489,23
<b>Итого:</b>	<b>352969,95</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>203765,40</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1572,60
в т.ч. ГВС на ОДН	163781,91
в т.ч. ВО на ОДН	18554,64
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	19856,25
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>259,46</b>
в т.ч. Тепловая энергия	93,86
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	11,92
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	20,37
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	23,42
в т.ч. Отопление	95,71
в т.ч. Обращение с ТКО	14,18
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>192324,64</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1542,01
в т.ч. ГВС на ОДН	154465,45
в т.ч. ВО на ОДН	17119,35
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	19197,83
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>89825,65</b>
в т.ч. Тепловая энергия	26558,97
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	3522,31
в т.ч. ГВС повышающий к-т	517,77
в т.ч. Холодное водоснабжение	5791,26
в т.ч. ХВС повышающий к-т	838,64
в т.ч. Водоотведение	6731,04
в т.ч. Отопление	40573,94
в т.ч. Обращение с ТКО	5291,72
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.</b>	<b>48728,20</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	332,26
в т.ч. ГВС на ОДН	39262,78
в т.ч. ВО на ОДН	4262,91
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	4870,25
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.</b>	<b>741673,63</b>
в т.ч. Тепловая энергия	220096,36
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	53409,17
в т.ч. ГВС повышающий к-т	9378,41
в т.ч. Холодное водоснабжение	55302,59
в т.ч. ХВС повышающий к-т	17003,41
в т.ч. Водоотведение	62446,24
в т.ч. Отопление	294583,43
в т.ч. Обращение с ТКО	29454,02
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	53

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.