

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Октябрьская, д. 26Б за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	4472,9
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	100
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24/31,69
Этажность - 5	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024г, руб.	-86598,91
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	250854,43
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1670002,50
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	1676651,34
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1668858,47
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	7792,87
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1873877,08
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-283824,65
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	251998,46

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	487 009,35
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	65 841,09
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	11 808,46
Содержание придомовой территории	233 485,38
Санитарное содержание мест общего пользования	132 040,01
Техническое обслуживание ОДПУ	8 651,16
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	72 353,08
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	119 158,06
Прочие расходы	6 000,00
<b>Итого:</b>	<b>1 058 697,04</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>122915,29</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>692264,75</b>
в т.ч.Сантехнические работы	48410,36
в т.ч.Общестроительные работы	607558,40
в т.ч.Электротехнические работы	31168,62
в т.ч.Внешнее благоустройство	5127,37
<b>Итого:</b>	<b>815180,04</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>29253,90</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1610,76
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	1342,08
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	26301,06
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>1069840,70</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	-401,95
в т.ч. ХВС повышающий к-т	-200,97
в т.ч. Водоотведение	-336,00
в т.ч. Отопление	1070760,55
в т.ч. Обращение с ТКО	19,07
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>29421,67</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1628,81
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	1311,63
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	26481,23
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>1457483,75</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	17005,50
в т.ч. ХВС повышающий к-т	6926,66
в т.ч. Водоотведение	13313,79
в т.ч. Отопление	1404795,76
в т.ч. Обращение с ТКО	15442,04
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.</b>	<b>4369,69</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	224,48
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	192,92
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3952,29
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.</b>	<b>178783,52</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	4724,20
в т.ч. ХВС повышающий к-т	2530,19
в т.ч. Водоотведение	3630,91
в т.ч. Отопление	159493,14
в т.ч. Обращение с ТКО	8405,08
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	67

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.