

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Октябрьская, д. 25 за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	2540,3
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	64
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24/31,69
Этажность - 4	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-757443,09
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	201329,49
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	948446,39
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	940373,29
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	938240,76
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	2132,53
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	947941,02
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-765010,82
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	211535,12

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	276 994,31
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	37 393,22
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	6 706,39
Содержание придомовой территории	180 767,75
Санитарное содержание мест общего пользования	68 892,94
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	8 651,16
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	45 624,73
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	67 673,59
Прочие расходы	6 000,00
<b>Итого:</b>	<b>654 604,48</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>148759,97</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>144576,57</b>
в т.ч.Сантехнические работы	68896,75
в т.ч.Общестроительные работы	65662,12
в т.ч.Электротехнические работы	6695,58
в т.ч.Внешнее благоустройство	3322,13
<b>Итого:</b>	<b>293336,54</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>14785,14</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	762,42
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	609,72
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	13413,00
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>456239,97</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	456239,97
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>14722,87</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	733,86
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	613,24
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	13375,77
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>774242,64</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	9233,39
в т.ч. ХВС повышающий к-т	3348,46
в т.ч. Водоотведение	7287,30
в т.ч. Отопление	741742,15
в т.ч. Обращение с ТКО	12631,34
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.</b>	<b>2290,75</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	128,83
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	89,07
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2072,85
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.</b>	<b>127919,66</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	14131,55
в т.ч. ХВС повышающий к-т	1517,57
в т.ч. Водоотведение	9345,33
в т.ч. Отопление	99466,30
в т.ч. Обращение с ТКО	3458,91
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	33

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.