

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Октябрьская, д. 20 за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	346
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	8
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	29,69
Этажность - 2	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-498354,24
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	71223,63
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	121868,12
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	126545,72
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	124413,19
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	2132,53
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	143711,72
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-515520,24
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	68678,56

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	37 672,48
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	5 093,12
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	913,44
Содержание придомовой территории	48 204,72
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	3 612,24
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	9 217,44
Прочие расходы	6 000,00
<b>Итого:</b>	<b>104 706,88</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>11625,60</b>
в т.ч. Сантехнические работы	3342,36
в т.ч. Общестроительные работы	7556,64
в т.ч. Электротехнические работы	726,60
<b>Текущий ремонт</b>	<b>27379,24</b>
в т.ч.Сантехнические работы	22669,66
в т.ч.Общестроительные работы	1785,86
в т.ч.Электротехнические работы	2178,53
в т.ч.Внешнее благоустройство	745,20
<b>Итого:</b>	<b>39004,84</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>0,00</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	103,86
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	83,16
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1743,90
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>0,00</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	76242,80
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>0,00</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	102,56
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	83,69
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1762,06
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>0,00</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	4857,61
в т.ч. ХВС повышающий к-т	2265,76
в т.ч. Водоотведение	3499,95
в т.ч. Отопление	130578,80
в т.ч. Обращение с ТКО	2100,90
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.</b>	<b>968,45</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	53,23
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	37,39
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	877,83
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.</b>	<b>166677,10</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	21027,04
в т.ч. ХВС повышающий к-т	9806,52
в т.ч. Водоотведение	15151,32
в т.ч. Отопление	111582,72
в т.ч. Обращение с ТКО	9109,50
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	4

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.