

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Октябрьская, д. 19 за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	2580,5
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	64
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24/31,69
Этажность - 4	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-2046034,57
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	592315,58
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	960786,54
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	1054854,76
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1052722,23
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	2132,53
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1100483,60
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-2091663,41
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	500379,89

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	281 377,72
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	37 984,96
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	6 812,52
Содержание придомовой территории	252 992,22
Санитарное содержание мест общего пользования	65 028,60
Вывоз ТБО и КО	
Техническое обслуживание ОДПУ	8 651,16
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	46 044,42
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	68 744,52
Прочие расходы	6 000,00
<b>Итого:</b>	<b>728 838,64</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>152043,06</b>
в т.ч. Сантехнические работы	53848,58
в т.ч. Общестроительные работы	88691,79
в т.ч. Электротехнические работы	9502,69
<b>Текущий ремонт</b>	<b>219601,90</b>
в т.ч.Сантехнические работы	33269,84
в т.ч.Общестроительные работы	148468,14
в т.ч.Электротехнические работы	35764,19
в т.ч.Внешнее благоустройство	2099,73
<b>Итого:</b>	<b>371644,96</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>14710,32</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	774,36
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	619,56
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	13316,40
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>519562,83</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	519562,83
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>15838,74</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	792,15
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	650,13
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	14396,46
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>1156370,55</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	33296,25
в т.ч. ХВС повышающий к-т	5762,39
в т.ч. Водоотведение	24540,90
в т.ч. Отопление	1061929,59
в т.ч. Обращение с ТКО	30841,42
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.</b>	<b>6623,16</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	322,76
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	220,27
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	6080,13
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.</b>	<b>853841,07</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	73416,21
в т.ч. ХВС повышающий к-т	20606,81
в т.ч. Водоотведение	51660,30
в т.ч. Отопление	662319,83
в т.ч. Обращение с ТКО	45837,92
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	14

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.