

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Октябрьская, д. 19Б за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	2085,9
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	45
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	30,07/30,52
Этажность - 5	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-1460121,65
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	50638,00
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	751946,39
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	744836,02
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	742703,49
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	2132,53
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	747515,98
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-1462801,61
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	59880,90

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	226 862,48
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	30 704,45
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	5 506,78
Содержание придомовой территории	173 213,14
Санитарное содержание мест общего пользования	98 621,35
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	8 651,16
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	39 608,28
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	55 568,38
Прочие расходы	2 000,00
<b>Итого:</b>	<b>604 524,79</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>55318,07</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>87673,13</b>
в т.ч.Сантехнические работы	54256,46
в т.ч.Общестроительные работы	27029,49
в т.ч.Электротехнические работы	2431,63
в т.ч.Внешнее благоустройство	3955,54
<b>Итого:</b>	<b>142991,20</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>37800,19</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	2921,57
в т.ч. ГВС на ОДН	12640,80
в т.ч. ВО на ОДН	3464,72
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	18773,10
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>263745,44</b>
в т.ч. Тепловая энергия	29347,86
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	3852,49
в т.ч. ГВС повышающий к-т	725,90
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	229819,19
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>37080,17</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	2716,43
в т.ч. ГВС на ОДН	12462,20
в т.ч. ВО на ОДН	3309,44
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	18592,10
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>507321,78</b>
в т.ч. Тепловая энергия	55146,91
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	7239,14
в т.ч. ГВС повышающий к-т	1242,09
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	443548,63
в т.ч. Обращение с ТКО	145,01
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.</b>	<b>3212,72</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	298,92
в т.ч. ГВС на ОДН	1059,47
в т.ч. ВО на ОДН	323,97
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1530,36
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.</b>	<b>-13254,97</b>
в т.ч. Тепловая энергия	-2038,98
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	-276,15
в т.ч. ГВС повышающий к-т	-44,49
в т.ч. Холодное водоснабжение	-1704,76
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	-909,96
в т.ч. Отопление	-8002,25
в т.ч. Обращение с ТКО	-278,38
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	13

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.