

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Октябрьская, д. 19А за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	2080,5
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	45
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	30,07/30,52
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-1337913,34
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	134417,31
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	738769,17
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	760447,27
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	758314,74
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	2132,53
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1001829,53
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-1579295,60
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	114871,74

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	226 441,62
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	30 624,96
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	5 492,52
Содержание придомовой территории	234 930,06
Санитарное содержание мест общего пользования	82 637,46
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	8 651,16
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	28 470,42
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	55 424,52
Прочие расходы	2 000,00
Итого:	638 555,24

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	55174,86
Текущий ремонт	308099,43
в т.ч.Сантехнические работы	161766,04
в т.ч.Общестроительные работы	126215,74
в т.ч.Электротехнические работы	15318,24
в т.ч.Внешнее благоустройство	4799,41
Итого:	363274,29

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	44670,70
в т.ч. ХВС на ОДН	8606,15
в т.ч. ГВС на ОДН	11234,70
в т.ч. ВО на ОДН	8102,57
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	16727,28
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	259848,60
в т.ч. Тепловая энергия	26542,39
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	3484,20
в т.ч. ГВС повышающий к-т	597,80
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	229224,21
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	43390,72
в т.ч. ХВС на ОДН	7519,39
в т.ч. ГВС на ОДН	11479,03
в т.ч. ВО на ОДН	7230,47
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	17161,83
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	645725,62
в т.ч. Тепловая энергия	80980,08
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	10637,99
в т.ч. ГВС повышающий к-т	2498,92
в т.ч. Холодное водоснабжение	3388,32
в т.ч. ХВС повышающий к-т	1577,95
в т.ч. Водоотведение	4320,08
в т.ч. Отопление	531096,63
в т.ч. Обращение с ТКО	11225,65
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.	6731,27
в т.ч. ХВС на ОДН	1311,24
в т.ч. ГВС на ОДН	1670,28
в т.ч. ВО на ОДН	1217,28
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2532,47
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.	161050,40
в т.ч. Тепловая энергия	26690,02
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	3918,24
в т.ч. ГВС повышающий к-т	-202,14
в т.ч. Холодное водоснабжение	2551,37
в т.ч. ХВС повышающий к-т	-843,12
в т.ч. Водоотведение	2728,09
в т.ч. Отопление	114972,34
в т.ч. Обращение с ТКО	11235,60
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	37

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.

