

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Октябрьская, д. 18 за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	412,4
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	8
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	29,69
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-390107,11
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	26248,10
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	145255,67
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	148477,42
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	146344,89
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	2132,53
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	186412,14
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-428041,83
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	25158,88

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	44 885,62
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	6 070,53
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 088,74
Содержание придомовой территории	49 339,54
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	4 305,46
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 986,34
Прочие расходы	2 000,00
Итого:	111 516,95

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	14252,54
Текущий ремонт	60642,65
в т.ч.Сантехнические работы	60642,65
в т.ч.Общестроительные работы	0,00
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	74895,19

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	2400,30
в т.ч. ХВС на ОДН	123,72
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	99,00
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2177,58
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	2429,68
в т.ч. ХВС на ОДН	121,25
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	101,73
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2206,70
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	9971,71
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	9127,61
в т.ч. Обращение с ТКО	844,10
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.	431,09
в т.ч. ХВС на ОДН	23,04
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	17,61
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	390,44
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.	-9834,54
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	-5737,84
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	-4094,28
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	-2,42
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	42

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.