

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Октябрьская, д. 16 за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	413,9
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	8
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	29,69
Этажность - 2	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-352391,54
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	70936,29
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	145783,96
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	168017,72
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	166869,80
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	1147,92
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	153325,96
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-337699,78
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	49850,45

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	44 999,21
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	6 063,64
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 092,70
Содержание придомовой территории	49 369,99
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	4 321,12
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	11 026,30
Прочие расходы	2 000,00
<b>Итого:</b>	<b>111 716,62</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>15496,42</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>26112,92</b>
в т.ч.Сантехнические работы	11114,08
в т.ч.Общестроительные работы	4184,47
в т.ч.Электротехнические работы	10814,38
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
<b>Итого:</b>	<b>41609,34</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>2433,90</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	124,26
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	99,48
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2210,16
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>0,00</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>2792,81</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	137,78
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	113,77
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2541,26
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>41391,64</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	2079,54
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	1438,20
в т.ч. Отопление	34393,11
в т.ч. Обращение с ТКО	3480,79
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.</b>	<b>848,75</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	42,51
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	34,45
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	771,79
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.</b>	<b>12989,63</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	505,69
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	371,59
в т.ч. Отопление	10966,12
в т.ч. Обращение с ТКО	1146,23
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	4

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.