

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Октябрьская, д. 15 за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	1256,1
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	32
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24/31,69
Этажность - 4	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-1147784,93
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	45805,92
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	468977,38
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	455672,68
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	453540,15
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	2132,53
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	502875,23
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-1194987,48
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	61243,15

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	137 015,39
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	18 489,79
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	3 316,10
Содержание придомовой территории	149 676,88
Санитарное содержание мест общего пользования	32 558,11
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	27 417,68
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	33 462,50
Прочие расходы	6 000,00
Итого:	386 130,56

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	21856,14
Текущий ремонт	94888,53
в т.ч.Сантехнические работы	64863,68
в т.ч.Общестроительные работы	27558,01
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	2466,83
Итого:	116744,67

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	12210,72
в т.ч. ХВС на ОДН	452,52
в т.ч. ГВС на ОДН	4371,42
в т.ч. ВО на ОДН	829,56
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	6557,22
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	313497,67
в т.ч. Тепловая энергия	32032,60
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	4204,92
в т.ч. ГВС повышающий к-т	1537,20
в т.ч. Холодное водоснабжение	-346,72
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	-718,17
в т.ч. Отопление	276787,84
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	11883,83
в т.ч. ХВС на ОДН	446,04
в т.ч. ГВС на ОДН	4235,42
в т.ч. ВО на ОДН	798,54
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	6403,83
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	547861,45
в т.ч. Тепловая энергия	85440,88
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	11182,68
в т.ч. ГВС повышающий к-т	3752,49
в т.ч. Холодное водоснабжение	4157,49
в т.ч. ХВС повышающий к-т	1674,71
в т.ч. Водоотведение	5667,21
в т.ч. Отопление	429721,83
в т.ч. Обращение с ТКО	6264,16
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.	1628,37
в т.ч. ХВС на ОДН	57,52
в т.ч. ГВС на ОДН	593,53
в т.ч. ВО на ОДН	114,99
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	862,33
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.	-21562,96
в т.ч. Тепловая энергия	-11151,33
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	-1036,81
в т.ч. ГВС повышающий к-т	-334,99
в т.ч. Холодное водоснабжение	-903,89
в т.ч. ХВС повышающий к-т	-349,81
в т.ч. Водоотведение	-1306,90
в т.ч. Отопление	-5542,71
в т.ч. Обращение с ТКО	-936,52
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	25

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.