

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Октябрьская, д. 15Б за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	4169,9
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	90
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24/31,69
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-3347848,69
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	375860,01
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1527056,00
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	1586775,52
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1584642,99
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	2132,53
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1504899,91
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-3265973,08
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	318273,02

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	454 018,71
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	61 089,04
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	11 008,54
Содержание придомовой территории	402 812,34
Санитарное содержание мест общего пользования	131 602,04
Вывоз ТБО и КГО	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	34 604,64
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	66 537,76
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	111 086,14
Прочие расходы	6 000,00
Итого:	1 206 661,63

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	70054,32
Текущий ремонт	228183,96
в т.ч.Сантехнические работы	124477,93
в т.ч.Общестроительные работы	48483,03
в т.ч.Электротехнические работы	51686,47
в т.ч.Внешнее благоустройство	3536,52
Итого:	298238,28

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	74807,88
в т.ч. ХВС на ОДН	3002,04
в т.ч. ГВС на ОДН	26770,98
в т.ч. ВО на ОДН	5254,02
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	39780,84
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	937251,74
в т.ч. Тепловая энергия	138342,43
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	18160,19
в т.ч. ГВС повышающий к-т	3458,70
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	777290,42
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	76645,43
в т.ч. ХВС на ОДН	3101,79
в т.ч. ГВС на ОДН	27349,37
в т.ч. ВО на ОДН	5354,72
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	40839,55
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	1689598,67
в т.ч. Тепловая энергия	375002,56
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	52218,29
в т.ч. ГВС повышающий к-т	6754,65
в т.ч. Холодное водоснабжение	24834,56
в т.ч. ХВС повышающий к-т	1696,74
в т.ч. Водоотведение	30631,61
в т.ч. Отопление	1176314,51
в т.ч. Обращение с ТКО	22145,75
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.	12515,80
в т.ч. ХВС на ОДН	503,52
в т.ч. ГВС на ОДН	4282,88
в т.ч. ВО на ОДН	802,08
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	6927,32
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.	393510,50
в т.ч. Тепловая энергия	78628,18
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	11794,43
в т.ч. ГВС повышающий к-т	3696,72
в т.ч. Холодное водоснабжение	14380,31
в т.ч. ХВС повышающий к-т	5647,28
в т.ч. Водоотведение	16633,55
в т.ч. Отопление	240542,85
в т.ч. Обращение с ТКО	22187,18
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	60

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.