

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Октябрьская, д. 15А за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3727,19
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	78
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24/31,69
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-1658846,88
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	128466,81
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1391583,96
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	1386357,34
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1380864,81
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	5492,53
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1273997,54
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-1546487,08
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	139185,96

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	405 667,36
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	54 864,24
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	9 839,78
Содержание придомовой территории	273 724,83
Санитарное содержание мест общего пользования	145 360,41
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	17 302,32
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	60 115,86
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	99 292,34
Прочие расходы	6 000,00
Итого:	1 007 463,12

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	116735,59
Текущий ремонт	149798,83
в т.ч.Сантехнические работы	69329,74
в т.ч.Общестроительные работы	55052,11
в т.ч.Электротехнические работы	23317,25
в т.ч.Внешнее благоустройство	2099,73
Итого:	266534,42

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	54679,44
в т.ч. ХВС на ОДН	1901,46
в т.ч. ГВС на ОДН	19680,18
в т.ч. ВО на ОДН	3802,02
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	29295,78
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	746728,36
в т.ч. Тепловая энергия	118796,89
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	15594,47
в т.ч. ГВС повышающий к-т	2391,20
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	609945,80
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	54593,52
в т.ч. ХВС на ОДН	1954,34
в т.ч. ГВС на ОДН	19571,06
в т.ч. ВО на ОДН	3785,78
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	29282,34
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	1168951,76
в т.ч. Тепловая энергия	188255,75
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	24683,17
в т.ч. ГВС повышающий к-т	4361,13
в т.ч. Холодное водоснабжение	3093,29
в т.ч. ХВС повышающий к-т	421,71
в т.ч. Водоотведение	3873,07
в т.ч. Отопление	935582,88
в т.ч. Обращение с ТКО	8680,76
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.	5616,77
в т.ч. ХВС на ОДН	181,74
в т.ч. ГВС на ОДН	2051,81
в т.ч. ВО на ОДН	392,08
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2991,14
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.	14813,23
в т.ч. Тепловая энергия	1429,66
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	46,04
в т.ч. ГВС повышающий к-т	-153,20
в т.ч. Холодное водоснабжение	-2914,06
в т.ч. ХВС повышающий к-т	-339,14
в т.ч. Водоотведение	-3512,24
в т.ч. Отопление	20308,83
в т.ч. Обращение с ТКО	-52,66
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	40

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.