

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Октябрьская, д. 14 за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	416,8
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	8
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	29,69
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-945600,54
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	19942,70
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	146805,38
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	158819,76
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	157671,84
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	1147,92
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	164451,55
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-951232,33
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	9076,24

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	45 314,50
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	6 135,30
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 100,35
Содержание придомовой территории	49 465,82
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	13 855,39
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	11 103,55
Прочие расходы	2 000,00
Итого:	121 739,26

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	14204,54
Текущий ремонт	28507,74
в т.ч.Сантехнические работы	11114,08
в т.ч.Общестроительные работы	12436,34
в т.ч.Электротехнические работы	4957,32
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	42712,28

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	2375,94
в т.ч. ХВС на ОДН	125,04
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	100,08
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2150,82
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	2569,73
в т.ч. ХВС на ОДН	131,50
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	109,58
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2328,65
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	196,12
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	4,82
в т.ч. ХВС повышающий к-т	2,41
в т.ч. Водоотведение	3,28
в т.ч. Отопление	156,72
в т.ч. Обращение с ТКО	28,89
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.	152,87
в т.ч. ХВС на ОДН	9,17
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	6,12
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	137,58
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	7

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.