

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Народного ополчения, д. 39 за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	2157,77
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	32
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24
Этажность - 4	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-570745,20
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	273769,65
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	799798,98
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	763007,66
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	757853,55
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	5154,11
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	881460,83
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-689198,37
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	315715,08

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	234 592,75
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	31 762,37
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	5 696,51
Содержание придомовой территории	146 814,67
Санитарное содержание мест общего пользования	83 894,10
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	22 527,12
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	57 482,99
Прочие расходы	6 000,00
Итого:	551 311,64

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	102796,16
Текущий ремонт	227353,03
в т.ч.Сантехнические работы	151002,47
в т.ч.Общестроительные работы	60716,58
в т.ч.Электротехнические работы	15633,98
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	330149,19

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	21103,77
в т.ч. ХВС на ОДН	1035,93
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	906,48
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	19161,36
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	475475,30
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	475475,30
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	19838,66
в т.ч. ХВС на ОДН	984,26
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	834,80
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	18019,60
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	769413,27
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	13902,72
в т.ч. ХВС повышающий к-т	5878,54
в т.ч. Водоотведение	10517,35
в т.ч. Отопление	730778,36
в т.ч. Обращение с ТКО	8336,30
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.	7642,70
в т.ч. ХВС на ОДН	409,25
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	311,85
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	6921,60
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.	672160,55
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	79754,63
в т.ч. ХВС повышающий к-т	32519,98
в т.ч. Водоотведение	58031,65
в т.ч. Отопление	462823,52
в т.ч. Обращение с ТКО	39030,77
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	46

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.