

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Народного ополчения, д. 39/15 за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	1628,13
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	24
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24
Этажность - 4	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-1703846,44
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	704209,22
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	603482,64
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	617327,95
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	612173,84
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	5154,11
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	686506,86
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-1773025,35
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	695518,02

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	177 661,55
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	23 966,07
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	4 298,26
Содержание придомовой территории	148 094,70
Санитарное содержание мест общего пользования	64 473,95
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	8 651,16
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	16 997,68
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	43 373,38
Прочие расходы	2 000,00
<b>Итого:</b>	<b>461 252,42</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>88309,77</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>136944,67</b>
в т.ч.Сантехнические работы	67695,98
в т.ч.Общестроительные работы	12436,34
в т.ч.Электротехнические работы	56812,34
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
<b>Итого:</b>	<b>225254,44</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>14742,78</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	781,44
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	675,42
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	13285,92
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>0,00</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>13848,65</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	734,77
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	596,54
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	12517,34
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>268684,45</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	28889,24
в т.ч. ХВС повышающий к-т	9228,37
в т.ч. Водоотведение	19706,26
в т.ч. Отопление	200064,49
в т.ч. Обращение с ТКО	10796,09
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.</b>	<b>12766,24</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	647,80
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	483,21
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	11635,23
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.</b>	<b>1033581,10</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	127585,27
в т.ч. ХВС повышающий к-т	26784,69
в т.ч. Водоотведение	86373,26
в т.ч. Отопление	752914,79
в т.ч. Обращение с ТКО	39923,09
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	24

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.