

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Народного ополчения, д. 39/14 за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	2020,39
Площадь нежилых помещений (м2)	118,9
Количество квартир -	30
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24
Этажность - 5	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-1812585,80
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	612694,55
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	748873,84
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	756995,55
в т.ч.собственниками нежилых помещений	90254,92
в т.ч.собственниками жилых помещений	661586,52
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	5154,11
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	787795,25
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-1843385,50
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	699981,87

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	230 676,38
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	27 420,32
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	5 333,83
Содержание придомовой территории	148 294,89
Санитарное содержание мест общего пользования	79 522,55
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	23 628,75
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	56 990,69
Прочие расходы	2 000,00
<b>Итого:</b>	<b>541 113,26</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>93187,47</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>153494,52</b>
в т.ч.Сантехнические работы	50117,84
в т.ч.Общестроительные работы	45577,20
в т.ч.Электротехнические работы	11492,24
в т.ч.Внешнее благоустройство	46307,24
<b>Итого:</b>	<b>246682,00</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>17819,04</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	969,24
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	727,32
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	16122,48
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>0,00</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>15902,50</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	866,95
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	654,52
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	14381,03
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>51437,68</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	2412,73
в т.ч. ХВС повышающий к-т	2573,36
в т.ч. Водоотведение	1714,93
в т.ч. Отопление	40921,19
в т.ч. Обращение с ТКО	3815,47
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.</b>	<b>12231,21</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	633,84
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	461,79
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	11135,58
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.</b>	<b>894160,46</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	97502,91
в т.ч. ХВС повышающий к-т	17036,91
в т.ч. Водоотведение	66411,21
в т.ч. Отопление	678581,57
в т.ч. Обращение с ТКО	34627,86
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	27

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.