

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Народного ополчения, д. 37 за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3548,4
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	80
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24/31,69
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-947862,16
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	390429,80
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1324831,22
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	1302473,62
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1297319,51
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	5154,11
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1073385,09
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-718773,63
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	417941,51

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	386 349,79
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	52 232,45
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	9 367,78
Содержание придомовой территории	151 161,84
Санитарное содержание мест общего пользования	79 626,10
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	50 065,30
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	94 529,38
Прочие расходы	6 000,00
Итого:	767 732,40

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	94955,18
Текущий ремонт	210697,50
в т.ч.Сантехнические работы	143608,93
в т.ч.Общестроительные работы	27631,84
в т.ч.Электротехнические работы	23146,73
в т.ч.Внешнее благоустройство	16310,00
Итого:	305652,69

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	50900,93
в т.ч. ХВС на ОДН	12622,34
в т.ч. ГВС на ОДН	10858,68
в т.ч. ВО на ОДН	11451,69
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	15968,22
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	932020,71
в т.ч. Тепловая энергия	126811,75
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	17091,32
в т.ч. ГВС повышающий к-т	6524,60
в т.ч. Холодное водоснабжение	-132,41
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	-182,07
в т.ч. Отопление	781907,52
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	46210,99
в т.ч. ХВС на ОДН	10269,35
в т.ч. ГВС на ОДН	10675,93
в т.ч. ВО на ОДН	9511,52
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	15754,19
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	1504046,55
в т.ч. Тепловая энергия	235600,79
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	31588,16
в т.ч. ГВС повышающий к-т	12397,79
в т.ч. Холодное водоснабжение	7813,28
в т.ч. ХВС повышающий к-т	3821,86
в т.ч. Водоотведение	10127,79
в т.ч. Отопление	1191506,67
в т.ч. Обращение с ТКО	11190,21
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.	11890,43
в т.ч. ХВС на ОДН	2639,38
в т.ч. ГВС на ОДН	2709,98
в т.ч. ВО на ОДН	2403,55
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	4137,52
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.	738888,42
в т.ч. Тепловая энергия	113368,13
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	18754,25
в т.ч. ГВС повышающий к-т	8395,78
в т.ч. Холодное водоснабжение	22646,42
в т.ч. ХВС повышающий к-т	11678,81
в т.ч. Водоотведение	26222,70
в т.ч. Отопление	503014,81
в т.ч. Обращение с ТКО	34807,52
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	63

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.