

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Народного ополчения, д. 3 за 2024 год**

|  |             |
|--|-------------|
| Площадь жилых помещений(м2)                                    | 1780,9      |
| Площадь нежилых помещений (м2)                                 | 0           |
| Количество квартир -   | 40          |
| Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 - | 31,24/31,69 |
| Этажность - 5  |             |

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

|   |            |
|---|------------|
| Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.         | -400996,21 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.                  | 141272,80  |
| Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.                 | 664917,28  |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.                     | 668753,32  |
| в т.ч.собственниками нежилых помещений  | 0,00       |
| в т.ч.собственниками жилых помещений  | 663260,79  |
| в т.ч.от использования общего имущества дома  | 0,00       |
| в т.ч. от иных услуг  | 5492,53    |
| Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.            | 587933,70  |
| Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб. | -320176,59 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.                   | 142929,29  |

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

| <i>Наименование</i>  | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|--|----------------------------------|
| Услуги по управлению   | 193 975,63                       |
| в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ                                      | 26 214,85                        |
| в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ | 4 701,58                         |
| Содержание придомовой территории                             | 95 527,48                        |
| Санитарное содержание мест общего пользования                | 52 785,88                        |
| Вывоз ТБО и КГО  |                                  |
| Техническое обслуживание ОДПУ                                | 8 651,16                         |
| Техническое обслуживание лифтов                              | 0,00                             |
| Техническое обслуживание мусоропровода                       | 0,00                             |
| Техническое обслуживание газопроводов                        | 24 585,29                        |
| Дератизация мест общего пользования                          | 0,00                             |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                          | 47 443,18                        |
| Прочие расходы   | 2 000,00                         |
| <b>Итого:</b>  | <b>424 968,61</b>                |

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

| <i>Наименование</i>             | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Техническое обслуживание</b> | <b>49152,84</b>                  |
| <b>Текущий ремонт</b>           | <b>113812,26</b>                 |
| в т.ч.Сантехнические работы     | 43337,93                         |
| в т.ч.Общестроительные работы   | 15064,40                         |
| в т.ч.Электротехнические работы | 18682,44                         |
| в т.ч.Внешнее благоустройство   | 36727,49                         |
| <b>Итого:</b>                   | <b>162965,10</b>                 |

| <b>3. Информация по коммунальным услугам</b>                               |                  |
|--|------------------|
| <b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>                                     | <b>19448,28</b>  |
| в т.ч. ХВС на ОДН  | 855,24           |
| в т.ч. ГВС на ОДН  | 6946,14          |
| в т.ч. ВО на ОДН   | 1389,00          |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН   | 10257,90         |
| <b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>                     | <b>0,00</b>      |
| в т.ч. Тепловая энергия  | 0,00             |
| в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель  | 0,00             |
| в т.ч. ГВС повышающий к-т  | 0,00             |
| в т.ч. Холодное водоснабжение  | 0,00             |
| в т.ч. ХВС повышающий к-т  | 0,00             |
| в т.ч. Водоотведение   | 0,00             |
| в т.ч. Отопление   | 0,00             |
| в т.ч. Обращение с ТКО   | 0,00             |
| <b>Оплачено потребителям за ОДН</b>  | <b>18753,84</b>  |
| в т.ч. ХВС на ОДН  | 832,60           |
| в т.ч. ГВС на ОДН  | 6671,81          |
| в т.ч. ВО на ОДН   | 1333,77          |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН   | 9915,66          |
| <b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>                       | <b>42477,74</b>  |
| в т.ч. Тепловая энергия  | 6280,24          |
| в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель  | 4582,53          |
| в т.ч. ГВС повышающий к-т  | 64,81            |
| в т.ч. Холодное водоснабжение  | 1741,69          |
| в т.ч. ХВС повышающий к-т  | 101,02           |
| в т.ч. Водоотведение   | 2071,30          |
| в т.ч. Отопление   | 26958,15         |
| в т.ч. Обращение с ТКО   | 678,00           |
| <b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.</b>                 | <b>3318,35</b>   |
| в т.ч. ХВС на ОДН  | -42,93           |
| в т.ч. ГВС на ОДН  | 1253,92          |
| в т.ч. ВО на ОДН   | 55,53            |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН   | 2051,83          |
| <b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.</b> | <b>133041,76</b> |
| в т.ч. Тепловая энергия  | 24993,89         |
| в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель  | 4582,90          |
| в т.ч. ГВС повышающий к-т  | 1619,36          |
| в т.ч. Холодное водоснабжение  | 6826,64          |
| в т.ч. ХВС повышающий к-т  | 3120,54          |
| в т.ч. Водоотведение   | 6725,67          |
| в т.ч. Отопление   | 81651,74         |
| в т.ч. Обращение с ТКО   | 3521,02          |
| <b>4. Работа с обращениями граждан</b>                                     |                  |
| <b>Наименование</b>  |                  |
| Письменных заявлений   | 23               |

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.