

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Народного ополчения, д. 1Г за 2024год**

Площадь жилых помещений(м2)	3371,05
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	70
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24/31,69
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-354050,25
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	159910,77
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1258615,62
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	1238187,80
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1232695,27
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	5492,53
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1255059,18
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-370921,63
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	185831,12

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	366 770,24
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	49 621,86
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 899,57
Содержание придомовой территории	311 889,55
Санитарное содержание мест общего пользования	81 309,73
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	17 302,32
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	45 786,16
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	89 804,77
Прочие расходы	6 000,00
Итого:	918 862,76

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	88591,19
Текущий ремонт	247605,22
в т.ч.Сантехнические работы	115673,70
в т.ч.Общестроительные работы	86939,95
в т.ч.Электротехнические работы	9122,42
в т.ч.Внешнее благоустройство	35869,15
Итого:	336196,41

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	176281,90
в т.ч. ХВС на ОДН	1214,40
в т.ч. ГВС на ОДН	143957,38
в т.ч. ВО на ОДН	14929,08
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	16181,04
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	722884,99
в т.ч. Тепловая энергия	139666,71
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	18334,06
в т.ч. ГВС повышающий к-т	4988,63
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	559895,59
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	150527,67
в т.ч. ХВС на ОДН	1205,11
в т.ч. ГВС на ОДН	120718,90
в т.ч. ВО на ОДН	12678,83
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	15924,83
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	1093208,72
в т.ч. Тепловая энергия	217417,82
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	28555,65
в т.ч. ГВС повышающий к-т	7247,48
в т.ч. Холодное водоснабжение	2560,55
в т.ч. ХВС повышающий к-т	1024,56
в т.ч. Водоотведение	3328,66
в т.ч. Отопление	828456,71
в т.ч. Обращение с ТКО	4617,29
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.	29854,34
в т.ч. ХВС на ОДН	182,98
в т.ч. ГВС на ОДН	24694,49
в т.ч. ВО на ОДН	2525,01
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2451,86
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.	279763,77
в т.ч. Тепловая энергия	113662,48
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	15198,48
в т.ч. ГВС повышающий к-т	7447,08
в т.ч. Холодное водоснабжение	14174,18
в т.ч. ХВС повышающий к-т	7436,54
в т.ч. Водоотведение	17989,96
в т.ч. Отопление	91243,60
в т.ч. Обращение с ТКО	12611,45
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	20

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.