

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Народного ополчения, д. 1Д за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	2681,4
Площадь нежилых помещений (м2)	753,5
Количество квартир -	56
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24/31,69
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-1229382,80
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	156002,19
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1001127,73
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	1273644,35
в т.ч.собственниками нежилых помещений	286887,71
в т.ч.собственниками жилых помещений	984624,11
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	2132,53
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1170262,34
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-1126000,79
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	172505,81

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	360 009,66
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	39 470,21
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	7 078,90
Содержание придомовой территории	329 747,22
Санитарное содержание мест общего пользования	93 312,72
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	17 302,32
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	73 322,84
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	91 505,74
Прочие расходы	6 000,00
Итого:	971 200,50

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	110054,20
Текущий ремонт	89007,64
в т.ч.Сантехнические работы	37504,31
в т.ч.Общестроительные работы	31875,64
в т.ч.Электротехнические работы	18111,65
в т.ч.Внешнее благоустройство	1516,05
Итого:	199061,84

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	27029,28
в т.ч. ХВС на ОДН	1126,26
в т.ч. ГВС на ОДН	9653,04
в т.ч. ВО на ОДН	1770,36
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	14479,62
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	544686,88
в т.ч. Тепловая энергия	114960,90
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	15090,92
в т.ч. ГВС повышающий к-т	2818,20
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	411816,86
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	26687,49
в т.ч. ХВС на ОДН	1095,92
в т.ч. ГВС на ОДН	9521,75
в т.ч. ВО на ОДН	1734,24
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	14335,58
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	959225,04
в т.ч. Тепловая энергия	248564,36
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	32760,67
в т.ч. ГВС повышающий к-т	4789,29
в т.ч. Холодное водоснабжение	6416,93
в т.ч. ХВС повышающий к-т	1017,23
в т.ч. Водоотведение	13527,12
в т.ч. Отопление	642289,86
в т.ч. Обращение с ТКО	9859,58
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.	4808,61
в т.ч. ХВС на ОДН	206,91
в т.ч. ГВС на ОДН	1727,09
в т.ч. ВО на ОДН	312,16
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2562,45
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.	174257,30
в т.ч. Тепловая энергия	59037,94
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	7776,34
в т.ч. ГВС повышающий к-т	2058,07
в т.ч. Холодное водоснабжение	6439,43
в т.ч. ХВС повышающий к-т	1825,09
в т.ч. Водоотведение	9080,45
в т.ч. Отопление	77264,54
в т.ч. Обращение с ТКО	10775,44
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	12

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.