

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Межевая, д. 9 за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	632,9
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	16
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	29,69
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-266175,49
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	17560,98
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	222919,93
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	223735,53
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	223014,29
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	721,24
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	237204,48
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-279644,44
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	17466,62

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	69 011,42
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	9 316,29
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 670,86
Содержание придомовой территории	72 910,08
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	11 107,48
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 860,46
Прочие расходы	2 000,00
Итого:	171 889,43

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	23543,88
Текущий ремонт	41771,17
в т.ч.Сантехнические работы	20797,56
в т.ч.Общестроительные работы	14621,78
в т.ч.Электротехнические работы	6351,83
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	65315,05

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	3493,44
в т.ч. ХВС на ОДН	189,84
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	151,68
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3151,92
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	3512,48
в т.ч. ХВС на ОДН	185,86
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	153,61
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3173,01
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.	282,39
в т.ч. ХВС на ОДН	17,66
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	11,75
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	252,98
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.	-7735,65
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	-74,86
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	-55,79
в т.ч. Отопление	-7601,32
в т.ч. Обращение с ТКО	-3,68
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	8

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.