

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Межевая, д. 16 за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	619,5
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	16
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	29,69
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-302807,27
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	47466,79
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	218200,46
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	228048,23
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	227326,99
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	721,24
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	217010,91
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-291769,95
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	38340,26

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	67 550,28
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	9 119,04
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 635,48
Содержание придомовой территории	44 380,98
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	6 467,58
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 503,48
Прочие расходы	2 000,00
Итого:	136 902,32

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	26613,72
Текущий ремонт	53494,87
в т.ч.Сантехнические работы	15621,55
в т.ч.Общестроительные работы	37873,32
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	80108,59

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	3791,46
в т.ч. ХВС на ОДН	223,08
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	148,68
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3419,70
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	3973,84
в т.ч. ХВС на ОДН	235,05
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	156,61
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3582,18
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	4481,48
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	627,01
в т.ч. ХВС повышающий к-т	206,45
в т.ч. Водоотведение	421,48
в т.ч. Отопление	3024,97
в т.ч. Обращение с ТКО	201,57
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.	521,49
в т.ч. ХВС на ОДН	27,87
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	17,84
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	475,78
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.	84965,71
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	11927,70
в т.ч. ХВС повышающий к-т	3927,06
в т.ч. Водоотведение	8017,98
в т.ч. Отопление	57543,48
в т.ч. Обращение с ТКО	3549,49
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	21

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.